



# PORTE DES POISSONNIERS

Paris 18<sup>e</sup> (75)

LOGEMENTS  
RÉSIDENTS AVEC SERVICES  
ACTIVITÉS ET LOGISTIQUE  
ÉQUIPEMENTS SANITAIRES ET SOCIAUX  
BUREAUX  
OPÉRATIONS MULTI-PRODUITS  
COMMERCES ET LOISIRS  
ÉQUIPEMENTS PUBLICS  
AMÉNAGEMENT



*Réalisation d'une opération multi-produits (35 300 m<sup>2</sup>) sur l'ancien terrain de la Poste (11 800 m<sup>2</sup>) située à l'angle du boulevard Ney et de l'avenue de la Porte des Poissonniers (Paris 18<sup>e</sup>)*

- **Clients** : Sagi, RIVP, Coffim, Icade Capri, Ville de Paris
- **Architectes** : A. Ghuilamila, DDS Delfino, P. Dubus, Valode et Pistre
- **Mission** : VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement) pour Sagi concernant les programmes suivants : une résidence pour étudiants (Crous), des logements APHP, un hôtel d'activité et des logements locatifs intermédiaires ; Cession de Droits à Construire à Capri (logements) et à Coffim (résidence services)
- **Caractéristiques** :
  - ✓ résidence pour étudiants (243 chambres)
  - ✓ logements PLS pour l'APHP (87 logements)
  - ✓ hôtel industriel (9 200 m<sup>2</sup>)
  - ✓ logements locatifs intermédiaires (43 logements)
  - ✓ logements d'accession (68 logements)
  - ✓ résidence services (182 chambres)
  - ✓ commerces à rez-de-chaussée de trois immeubles
  - ✓ crèche destinée à la ville de Paris (60 berceaux)
- **Livraison** : avril 2008