



## OPERATION DORA MAAR

Saint-Ouen (93)

LOGEMENTS  
RÉSIDENCES AVEC SERVICES  
ACTIVITÉS ET LOGISTIQUE  
ÉQUIPEMENTS SANITAIRES ET SOCIAUX  
BUREAUX  
OPÉRATIONS MULTI-PRODUITS  
COMMERCES ET LOISIRS  
ÉQUIPEMENTS PUBLICS  
AMÉNAGEMENT



*Réalisation d'un programme mixte de bureaux, logements et résidences sur un site industriel - remembrement urbain et création de voiries publiques sur une surface totale de 28 000 m<sup>2</sup>*

- **Clients** : Solendi, ISelection, Sadif, Foncière Logement
- **Architectes** : Maufra et Associés (bureaux), C&D Carril (logements investisseurs, logements sociaux et résidences services), Atelier de Midi (logements en accession)
- **Mission** : VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement)
- **Caractéristiques** :
  - ✓ opération réalisée dans le cadre d'un lotissement sans travaux et d'un programme d'aménagement d'ensemble prévoyant la création de voies publiques
  - ✓ opération réalisée en copromotion avec les sociétés Sogeprom et Sedri
  - ✓ un immeuble de bureaux
  - ✓ deux résidences services
  - ✓ 67 logements collectifs en accession, 80 logements investisseurs, 23 maisons individuelles
- **Durée des travaux** : 24 mois
- **Livraisons** : 2<sup>ème</sup> semestre 2007 et 1<sup>er</sup> semestre 2008